

OZの木造3階建アパートは 今までの木造建築の概念を大きく変えました。

外観

ただよう重厚感・高級感で
家主様はもちろんのこと、
ご入居者様にも喜ばれる
外観です。



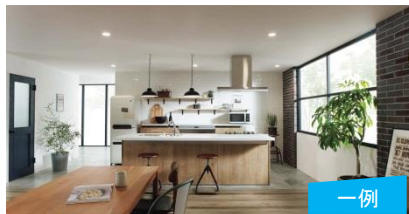
イメージ



イメージ

充実した設備

家賃収入を見込んだ収支計画を組むことができるため、**ワンランク上のハイグレードな設備・仕様**を取り入れた**快適なご自宅**が実現します。



一例



一例

充実した設備(賃貸部分)

女性目線で見えた**安心・安全・快適な設備・仕様**を取り入れ入居者ニーズに応えます。



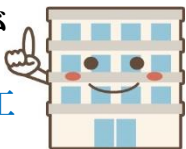
一例



一例

地盤調査・改良

ご自宅の敷地の地盤が
良好かどうかを調査し、
必要な場合**地盤改良工**
事を行います。



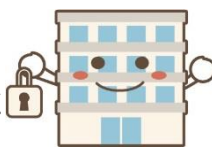
耐震性

耐震だけではなく、
『**制振**』という最新技
術も取り入れた木造
建築。



セキュリティー

安心・安全の
設備で人と
住居を守りま
す。



OZのお約束

お客様の大事なご計画です。
誠意をもってご計画のお手伝いをさせていただきます。
お気軽にご相談ください。

仮住まいの費用負担

建築期間中の仮住まいの費用を当社が負担いたします。
(30万円まで)

収支シュミレーション

仮計画に基づいての収支をシュミレーションしてご提案させていただきます。

仮計画のご提案無料

ご自宅の敷地を拝見して、どれくらいのアパート併用住宅が建てられるかご提案させていただきます。

プランニング無料

ご自宅と賃貸部分のプランをご相談しながらご提案させていただきます。

株式会社 **OZ** (オズ)

神奈川県知事許可(般-24)第78696号
神奈川県厚木市戸田2324-1

フリーダイヤルでお気軽にお問い合わせください。



0120-4477-86

ご自宅をアパート併用住宅に建直してアパート経営をしませんか



アパート併用住宅はこんな方にピッタリ。

- 家が古くなったので、建て替えかリフォームを検討しているけど資金的なことが心配！
- 老後の生活の為、年金以外の収入が欲しい！



アパート併用住宅は

家の一部を賃貸にすることにより、家賃収入でローンを返済し、完済後には毎月安定した収入を得られます！



**自己資金 0円で出来ます。
毎月家賃収入があります。**



アパート併用住宅は

収益率の高い、木造3階建てが一番です！

例として30坪のご自宅に、ワンルームを2階・3階に4戸ずつ計8戸を建てた場合のローンのシュミレーションをしてみました。

自己資金0円 家賃6.5万円、25年支払の場合 (年間)

建築費	家賃収入	ローン支払額	維持費・諸経費	火災・地震保険	支出計	年間収入額
木造の場合 6000万円	624万円	323万円	62万円	20万円	405万円	219万円
鉄骨造の場合 8000万円	624万円	431万円	62万円	20万円	513万円	111万円
RC造の場合 10000万円	624万円	538万円	62万円	20万円	620万円	4万円

あまり建築費が高いとローンの支払いが多くなり、家賃収入があまり望めません。



アパート併用住宅は

自己資金ではなかなか難しいと思われたハイグレードな仕様の快適なご自宅が実現します。

株式会社 **OZ**(オズ)

神奈川県知事許可(般-24)第78696号
神奈川県厚木市戸田2324-1

フリーダイヤルでお気軽にお問い合わせください。



0120-4477-86